

Traiter la façade

Une façade, en pierres ou enduite, peut avoir besoin de différents traitements afin d'améliorer son aspect ou de supprimer les problèmes d'humidité.

Traitement antimousses et fongicide

☐ Diagnostic : des traces vertes, brunes ou noires apparaissent aux endroits exposés à l'humidité. Il s'agit de mousses, de lichens ou de minuscules champignons qui se sont installés à la surface du mur.

▶ Traitement : appliquer un produit antimousses qui est aussi un produit fongicide (il détruit les champignons), sur les zones attaquées et sur les zones exposées (au-dessus du sol en particulier). Le traitement est à la fois curatif — il supprime les mousses existantes — et préventif — il empêche les mousses de s'installer.

Appliquer l'antimousses avec une grosse brosse à badigeon ou au pulvérisateur de jardin.



Suppression des efflorescences

☐ Diagnostic : le mur se couvre par endroits de traces blanchâtres qui résistent à un lavage. Il s'agit d'efflorescences minérales dues à des réactions chimiques, en particulier avec le ciment.

▶ Traitement : appliquer de l'eau additionnée d'acide chlorhydrique.

1



1. Préparer la solution acide en versant 10 à 20 cl d'acide dans 1 l d'eau.

2. Appliquer cette solution sur les traces à éliminer. De la mousse blanche apparaît tout de suite, ce qui prouve l'action de l'acide.

3. Rincer abondamment à l'eau en faisant couler un jet doux afin d'éviter les projections.

ATTENTION !

- Pour faire une solution acide, verser l'acide dans l'eau et jamais l'eau dans l'acide.
- Pour réaliser un traitement à l'acide, il est indispensable de se protéger contre toute projection en portant une tenue de protection, des gants en caoutchouc, une visière et un masque respiratoire.

2



3



Traitement antihumidité de surface

Un mur de façade ne doit pas laisser passer l'humidité à l'intérieur de la maison. Il doit donc être imperméable. Il est malheureusement courant dans les maisons anciennes que les murs, qu'ils soient en pierres jointoyées ou crépis, se mouillent au contact de la pluie et laissent passer l'eau à l'intérieur.

Dans le cas des murs en pierres, cette absence d'étanchéité peut être due à une trop grande porosité des pierres ou, le plus souvent, des joints. En ce qui concerne les murs enduits, les

infiltrations peuvent être dues à des fissures ou à un défaut d'imperméabilité de l'enduit.

☐ Diagnostic : lorsqu'il pleut, le crépi ou les pierres prennent une couleur plus sombre et apparaissent mouillés. En cas de fortes pluies frappant la façade, on voit alors parfois des traces d'eau sur la face intérieure du mur.

▶ Traitement : dans tous les cas, procéder à une imperméabilisation de la façade avec un produit hydrofuge pour façade. On traite un mur propre et sec.

LES HYDROFUGES DE FAÇADE

Les produits imperméabilisants pour façade sont constitués de résines spéciales qui bouchent les pores du matériau et empêchent ainsi l'eau de pénétrer. Ils doivent avoir des qualités spécifiques :

- Avoir une grande capacité de pénétration dans les matériaux poreux.
- Résister aux produits alcalins (le ciment).
- Être incolores et ne pas modifier l'aspect des matériaux.
- Pouvoir être recouverts de peinture ou de crépi décoratif.



1. Faire tomber les particules non adhérentes à la brosse métallique et dépolir.



2. Traiter le crépi trop poreux avec un hydrofuge de façade, applicable également sur une façade peinte.



3. Les murs en pierres offrent souvent des passages à l'eau de pluie au niveau des joints. Si les joints sont très dégarnis, il faut rejointoyer. De toute façon, une imperméabilisation est conseillée. Appliquer le produit en une seule couche,



avec une grosse brosse à poils longs à refus.

4. L'application peut aussi être effectuée au pulvérisateur de jardin. Ne pas appliquer par temps humide, ni en cas de risque de pluie ou de neige. Éviter aussi le vent car il sèche le produit avant sa pénétration, et les trop fortes chaleurs (plus de 30 °C).